

## ПРОТОКОЛ № 8

**общего собрания членов товарищества собственников жилья «Авангард»**

г. Миасс «24» августа 2016 г.

Начало регистрации членов ТСЖ 18:00 - окончание регистрации 18:15.

Общее собрание членов ТСЖ проводится по адресу: г. Миасс, ул.

Б.Хмельницкого, д. 60, в актовом зале ТСЖ «Авангард» (покольный этаж). Общее

собрание членов ТСЖ созвано по инициативе Правления ТСЖ «Авангард».

Общее собрание проводится в очной форме.

Время проведения собрания 18:00 – 20:35.

Выступил Горяков А.Ю. и предложил избрать Председателем собрания

Демина Вячеслава Васильевича. Других предложений не поступило. Предложено

проголосовать.

**Председателем общего собрания избран единогласно Демин В.В.**

Председатель собрания приступил к своей работе и предложил избрать

рабочие органы собрания: секретаря и счетную комиссию. Секретарем

предложена кандидатура Жиринова О.И. Других предложений не

поступило. Предложено проголосовать.

**Секретарем собрания единогласно избрана Жиринова О.И.**

Членами счетной комиссии изъявили желание стать: Малышев А.С., Семашко Т.В.,

других предложений не поступило. Предложено проголосовать за весь список.

Итого голосования:

Избрание счетной комиссии	Голосование	Результат голосования (кол-во членов ТСЖ/голосов м2/доля %)
Кандидаты в члены счетной комиссии	За	44/3322,00/100
	Против	-
	Воздержался	-

**В счетную комиссию единогласно избраны участники собрания**

**(имеющие полномочия): Малышев А.С., Семашко Т.В.**

Счетная комиссия провела заседание и избрала Председателя (Протокол №1).

Председатель счетной комиссии Малышев А.С. зачитал следующую

информацию:

присутствует 44 члена ТСЖ, из них 30 лично и 14 – по доверенности, которые обладают 3322,00 голосами, что составляет 54,8 % от общего числа членов ТСЖ. Общее собрание правомочно решать заявленные вопросы повестки дня (Протокол счетной комиссии №2).

Предложено утвердить Протоколы счетной комиссии №1 и №2.

Голосование. Итого голосования:

Вопрос для голосования	Голосование	Результат голосования (кол-во членов ТСЖ/голосов м2/доля %)	Утвердить протоколы счетной комиссии №1 и №2	За	44/3322,00/100
				Против	-
				Воздержался	-

Протоколы №1 и №2 счетной комиссии утверждены единогласно.

Собрание признано правомочным.

Председатель собрания предложил провести голосование по всем вопросам открытым голосованием (поднятием руки с регистрационным номером).

Предложено голосовать.

Итого голосования:

Вопрос для голосования	Голосование	Результат голосования (кол-во членов ТСЖ/голосов м2/доля %)	Открытое голосование по всем вопросам.	За	44/3322,00/100
				Против	-
				Воздержался	-

Решение принято.

Председатель собрания предложил установить регламент по времени: для докладов – 5 минут, вопросы и предложения 3 минуты.

Итого голосования:

Вопрос для голосования	Голосование	Результат голосования (кол-во членов ТСЖ/голосов м2/доля %)	Установление регламента для доклада и вопросов.	За	44/3322,00/100
				Против	-
				Воздержался	-

Решение принято.

1. Утверждение Годового отчета о деятельности Правления товарищества за 2015 год;

2015 год;

2. Утверждение заключения Ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества и исполнения

Сметы доходов и расходов товарищества за 2015 год;

3. Утверждение Штатного расписания должностей для работников товарищества на 2016-2017 годы;

4. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016-2017 годы;

5. Утверждение Сметы доходов и расходов товарищества на 2016-2017 годы;

6. Определение вознаграждения членам товарищества, принимающих активное

участие в деятельности товарищества.

Перешли к обсуждению повестки дня.

1. Утверждение Годового отчета о деятельности Правления товарищества за

2015 год. По вопросу слово представлено Горчакову А.Ю., который расказал о

результатах проведенной деятельности в 2015 году.

Вопросы:

1). Член ТСЖ рет. № 29: Уточните, что входило в ремонт входной группы?

Ответ Горчакова А.Ю.: Покраска стен, потолка.

2). Член ТСЖ рет. № 27: 500 тыс. руб. на депозите - это что такое?

Ответ Горчакова А.Ю.: Денежные средства, размещенные под проценты.

Получило предложение утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2015 год. (Приложение 7). Итого голосования:

Итого голосования по вопросу	Голосование		Результат голосования (кол-во членов ТСЖ/голосов м2/доля %)
	За	Против	
Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2013 год.	44/3322,00/100	-	
	Воздержался	-	

утвержден единогласно.

Годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2015 год был

утвержден единогласно.

Годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2015 год был

Голосование	Итого голосования по вопросу	
	За	Против
Результат голосования (кол-во членов ТСЖ/голосов м2/доля %)	44/3322,00/100	-
Голосование	Воздержался	-

Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2013 год.

товарищества за 2015 год. (Приложение 7). Итого голосования:

Получило предложение утвердить годовой отчет о деятельности правления

Ответ Горчакова А.Ю.: Денежные средства, размещенные под проценты.

2) Член ТСЖ пер. № 27: 500 тыс. руб. на депозите - это что такое?

Ответ Горчакова А.Ю.: Покраска стен, потолка.

1) Член ТСЖ пер. № 29: Уточните, что вошло в ремонт входной группы?

Вопросы:

результатах проведенной деятельности в 2015 году.

2015 год. По вопросу слово представлено Горчакову А.Ю., который расказал о

1. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за

Перешли к обсуждению повестки дня.

участие в деятельности товарищества.

6. Определение вознаграждения членам товарищества, принимающих активное

5. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2016-2017 годы;

многоквартирном доме на 2016-2017 годы;

4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в

товарищества на 2016-2017 годы;

3. Утверждение штатного расписания должностей для работников

Сметы доходов и расходов товарищества за 2015 год;

Годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества и исполнения

2. Утверждение заключения Ревизора товарищества по результатам проверки

2015 год;

1. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за

Повестка дня:

2. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки финансовой

деятельности ТСЖ «Авангард» за 2015 год. По 2-му вопросу слово представлено председателем ревизионной комиссии общества Жабинной Елене Николаевне,

которая зачитала Акт ревизионной комиссии (Приложение №6).

Вопросы:

1). Член ТСЖ пер. № 27: Уточните, суммы по капитальному ремонту?

Ответ Жабинной Е.Н.: До 01.01.2015г.- 1 237 т.р. собрано, за 2015 год-411 т.р.

собрано.

2) Член ТСЖ пер. № 16: Уточните, на канп.товары было затрачено 52 тысячи

рублей?

Ответ Жабинной Е.Н.: В эту сумму входят расходы не только на канп.товары, но и

на хоз.нужды, ортехнику и т.д.

Поступило предложение утвердить Акт ревизионной комиссии. Итого

голосования:

Вопрос для голосования		Утвердить Заключение Ревизионной комиссии	
Голосование	Результат голосования (кол-во членов ТСЖ/голосов м2/доля %)	За	44/3322,00/100
		Против	-
		Воздержался	-

В ходе голосования общим собранием членов ТСЖ было принято решение

единогласно Заключение Ревизионной комиссии утвердить.

3. Утверждение Штатного расписания должностей для работников

товарищества на 2016-2017 годы. По вопросу слово представлено Горчакову

А.Ю., который расказал о разработанном проекте документа:

-объединить ставки разнорабочего и дворника и установить оклад 11 000 руб.;

- установить бухгалтеру ТСЖ оклад в размере 16500 руб. и заключить договор на

0,5 ставки, то есть на 8250 руб.

- установить уборщице оклад в размере 16000 руб. и заключить договор на 0,5

ставки, то есть на 8000 руб.

- установить председателю ТСЖ оклад в размере 17000 руб.

- установить вахтерам оклад в размере 10600 руб.

Вопросы:

1) Член ТСЖ пер. № 27: Изменения окладов будет действовать с 01.10.2016?

Ответ Горякова А.Ю.: Да.

2) Член ТСЖ пер. № 25: машину дочери не всегда пускают?

Ответ Горякова А.Ю.: Необходимо предупредить охрану о приезде к вам гостей на машине.

3) Член ТСЖ пер. № 29: После узаконивания границ земельного участка предлагать рассмотреть устанавку системы охраны территории без вахтеров?

Ответ Горякова А.Ю.: После узаконивания границ земельного участка рассмотрим.

4) Член ТСЖ пер. № 15: Почему у борщичи оклад 16000 руб. и договор на 0,5 ставки? 16000 руб.- слишком большой для борщичи. Предлагаю - оклад 12000 руб. и, например, 0,75 ставки.

Ответ Горякова А.Ю.: Борщича столько времени у нас на уборку не тратит. Предлагаю проголосовать за внесение поправки по борщиче.

5) Член ТСЖ пер. № 3: Почему работники ТСЖ не приходят на собрание?

Ответ Горякова А.Ю.: Потому что сейчас собрание членов товарищества собственников жилья. Если будут вопросы, требующие присутствия работников, то мы их пригласим.

Проведено голосование за внесение предложения №4

Вопрос для голосования		Голосование	
Утвердить Штатное расписание должностей для работников товарищества на 2016-2017 годы с предложением Члена ТСЖ пер. № 15	За	1/73,8/2,22 (Кв. №15)	Результаты (кол-во членов ТСЖ/голосов м2/доля %)
	Против	42/3224,05/97,05	
	Воздержался	1/24,15/0,73 (Кв. №23)	

Предложение Члена ТСЖ пер. № 15 отклонено большинством голосов.

Предложено: Утвердить Штатное расписание должностей для работников товарищества на 2016-2017 годы в редакции, предложенной Правлением.

Предложено голосовать.

Член ТСЖ пер. № 27: Есть отдельный счетчик на квартиру, при установке общедомового счетчика, можно вычислить потребление на общедомовые нужды.

Член ТСЖ пер. № 29: После ремонта и установки домофонного оборудования, будет введена абонентская плата?

Член ТСЖ пер. № 29: Размещение кабелей операторов на матче платное? Ответ Горякова А.Ю.: Платное для всех, кроме «Интерсвязи», так как они производили помощь в расчетах, изготовлении и монтаже матч.

Член ТСЖ пер. № 25: У меня в квартире зимой холодно, я откажусь платить за отопление. Ответ Горякова А.Ю.: По вашей квартире, Вам необходимо договариваться с соседями снизу, чтобы они прикрывали края отопления.

Член ТСЖ пер. № 25: У меня в квартире зимой холодно, я откажусь платить за отопление. Вопросы: Ответ Горякова А.Ю.: По вашей квартире, Вам необходимо договариваться с соседями снизу, чтобы они прикрывали края отопления.

Член ТСЖ пер. № 25: У меня в квартире зимой холодно, я откажусь платить за отопление. Вопросы: Ответ Горякова А.Ю.: По вашей квартире, Вам необходимо договариваться с соседями снизу, чтобы они прикрывали края отопления.

Член ТСЖ пер. № 25: У меня в квартире зимой холодно, я откажусь платить за отопление. Вопросы: Ответ Горякова А.Ю.: По вашей квартире, Вам необходимо договариваться с соседями снизу, чтобы они прикрывали края отопления.

**Вопрос для голосования**

Голосование	Результаты (кол-во членов ТСЖ/голосов м2/доля %)	За	42/3224,05/97,05
		Против	-
Воздержался		2/97,05/2,95 (кв. №15, 23)	

Утвердить Штатное расписание должностей для работников товарищества на 2014-2015 годы, проекты трудовых договоров и должностные инструкции для работников товарищества

4. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016-2017 годы. По вопросу слово предоставляю Горякову А.Ю., который представил Проект документа, в том числе расказано об уже проведенных работах:

изготовление и монтаж матч для размещения коммуникаций интернет операторов, для исключения повреждения кровли дома; ремонт системы видеонаблюдения и домофонов; и планируемой замене входной группы на обоих подъездах с установкой металлических пластин в нижней части и стекла в верхней части.

Горчаков А.Ю.: По законодательству, поставщик электроэнергии ничего не собирается вычислять, а просто принимает показания общедомового счетчика.

Член ТСЖ пер. № 29: Ранее уже так делали: надо пройти по квартирам, составить список фактически проживающих и предоставить в Расчетный центр для расчетов.

Предложено: вынести этот вопрос отдельно на другое собрание. Предложено голосовать.

Итого голосования:

Голосование		Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016-2017 годы	
Результаты (кол-во членов ТСЖ/голосов м2/доля %)	За	Против	Воздержался
	44/3322,00/100	-	-
	Вопрос для голосования		

Единогласно общее собрание утвердило Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016-2017 годы.

5. Утверждение Сметы доходов и расходов товарищества на 2016-2017 годы.

По вопросу слово предоставляется Горчакову А.Ю., который представил проект Сметы доходов и расходов товарищества на 2016-2017 годы. В том числе:

- необходимо увеличение платежей на капитальный ремонт до 6,70 руб./кв.м в соответствии с действующим законодательством;

- установить летний тариф за содержание жилья в размере 27,24 руб./кв.м;

- установить зимний тариф за содержание жилья в размере 33,90 руб./кв.м;

- установить целевой сбор в размере 350 руб./машино-место.

Предложено: утвердить Смету доходов и расходов.

Предложено проголосовать.



Результат голосования (кол-во членов ТСЖ/голосов м2/доля от присутствующих в %)	Голосование	наградить Почетной грамотой и	44/3322,00/100
		единовременным денежным	-
		вознаграждением в размере 2000 руб. членов товарищества, принимающих активное участие в деятельности товарищества: Казакова Н.П., Казаков Н.В., Кузьминых З.М., Москалева О.И.	Воздержался

Итого голосования:

Предложено проголосовать.

единовременно.

Почетные грамоты и денежное вознаграждение в размере 2000 руб. Получило предложение от Демина В.В. вручить перечисленным членам ТСЖ денежной выплатой в размере 2000 руб. каждого.

Казакову Н.П., Казакова Н.В., Кузьминых З.М., Москалеву О.И. единогласно По вопросу слово предоставлено Горякову А.Ю., который предложил по итогам 2015 года за активное участие в деятельности товарищества поощрить

участие в деятельности товарищества.

6. Определить вознаграждения членам товарищества, принимающих активное

2016-2017 годы.

Единогласно решено утвердить Смету доходов и расходов товарищества на

Результат голосования (кол-во членов ТСЖ/голосов м2/доля от присутствующих в %)	Голосование	Утвердить Смету доходов и расходов	44/3322,00/100
		товарищества на 2014-2015 годы.	-
			Воздержался

Итого голосования:

Принято решение наградить Почетной грамотой и единовременным денежным вознаграждением в размере 2000 руб. членов товарищества, принимающих активное участие в деятельности товарищества: Казакова Н.П., Казаков Н.В., Кузьминных З.М., Москалева О.И.

### ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Утвержден Головой отчет о деятельности Правления товарищества за 2015 год;
2. Утверждено заключение Ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки Головой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества и исполнения Сметы доходов и расходов товарищества за 2015 год;
3. Утверждено Штатное расписание должностей для работников товарищества на 2016-2017 годы;
4. Утвержден Головой План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016-2017 годы;
5. Утверждена Смета доходов и расходов товарищества на 2016-2017 годы;
6. Определено вознаграждение членам товарищества, принимающих активное участие в деятельности товарищества по итогам 2015 года.

После окончания собрания были заданы вопросы:

1). Член ТСЖ пер. № 24: График работы правления повесьте на дверь.

Ответ Горчакова А.Ю.: Хорошо.

2). Член ТСЖ пер. № 16: Были ли совершены преступления в отношении жильцов дома: кражи, угоны и пр. в 2014-2016 гг.?

Ответ Горчакова А.Ю.: Только кражи велосипедов.

3). Член ТСЖ пер. № 16: Кто контролирует работу вахтеров?

Ответ Горчакова А.Ю.: Все члены правления и работники ТСЖ. Так же

имеют возможность контролировать сами жильцы.

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Авангард» составлен в 3-х (трех)

экземплярах на 10 листах.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений на 2-х листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания на 1-ом листе.

3. Лист регистрации участников общего собрания в одном экз. на 2-х листах.

4. Протокол заседания счетной комиссии №1 в одном экз. на 1-ом листе.

5. Протокол заседания счетной комиссии №2 в одном экз. на 1-ом листе.

6. Протокол заседания счетной комиссии №3 в одном экз. на 4-х листах.

7. Годовой отчет о деятельности Правления товарищества за 2015 год в одном экз. на 6-ти листах.

8. Заключение Ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества и исполнения сметы доходов и расходов товарищества за 2015 год в одном экз. на 3-х листах.


9. Штатное расписание должностей для работников товарищества на 2016-2017 годы в одном экз. на 1 листе.

10. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016-2017 годы в одном экз. на 1-ом листе.

11. Смета доходов и расходов товарищества на 2016-2017 годы в одном экз. на 1-ом листе.

**Подписи:**

Председатель собрания  / Demin

Секретарь собрания  / О.И. Курцова